



Strasbourg, 67000

Magnifique 3 pièces traversant entièrement refait à neuf d'une surface de 77 m2 avec un jardin exposé plein sud sans vis-a-vis.

Magnifique 3 pièces traversant entièrement refait à neuf d'une surface de 77 m2 avec un jardin exposé plein sud sans vis-à-vis. L'entrée équipée d'un grand placard dessert un séjour de 26,5 m2 et une cuisine de 8,5 m2 restant à équiper à votre goût. Vous accédez depuis la pièce à vivre à un jardin intimiste exposé plein sud sans vis-à-vis. Le coin nuit est composé de deux chambres (11,30 m2 et 10,80 m2), d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un meuble double vasques, ainsi que d'un WC séparé. Vous disposerez également d'une cave de 8 m2. Le chauffage est individuel au gaz (chaudière murale à condensation neuve et sous garantie). Prestations de qualité, aucuns travaux à prévoir (ravalement de façade avec isolation et réfection des parties communes réalisés en 2017), à visiter sans tarder. Votre contact Virginie RAUGEL au 06 74 68 51 70. Les charges mensuelles de copropriété s'élèvent à 37,50 € et il n'y a aucune procédure en cours. Les honoraires d'agence s'élèvent à 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

PLUS D'INFORMATION

INFORMATIONS DE BASE:

Pièce(s) : 3

Chambre(s) : 2

à coucher

Salle(s) de : 1

bain

INFORMATIONS FONCIÈRES:

Mètres : 77

carrés

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements: Eau chaude au gaz, Cable TV, Cable Internet, Aménagement paysager,

Aménagements extérieurs: Éclairage extérieur, Clôture,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 10 Minutes en voiture

Centre ville : 10 Minutes à pieds

Centre commercial : 10 Minutes en voiture