



## Molsheim, 67120

Dans le charmant village de Griesheim Près Molsheim, venez découvrir cette belle maison de 120 m<sup>2</sup>, construite en 2010, sur un terrain de 5,60 ares.

Dans le charmant village de Griesheim Près Molsheim, venez découvrir cette belle maison de 120 m<sup>2</sup>, construite en 2010, sur un terrain de 5,60 ares. Vous commencerez votre visite dans une entrée équipée de placards de rangement, accédant à une cuisine équipée avec son filot central. Vous poursuivrez votre visite par la découverte d'un salon/salle à manger avec un poêle à bois pour vous réchauffer lors des belles soirées d'hiver. Vous découvrirez aussi au rez-de-chaussée, une chambre à coucher avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé avec lave-mains. En accédant à l'étage vous découvrirez une mezzanine, ainsi que 2 chambres à coucher et une salle d'eau avec WC. Le double garage attenant à la maison est accessible de plain-pied par le cellier qui vous permettra de stocker vos denrées alimentaires à proximité de la cuisine. A l'arrière de la maison vous découvrirez une magnifique terrasse de 24 m<sup>2</sup> avec vue sur un bel espace vert sans vis-à-vis où vos enfants pourront s'épanouir en toute sécurité. A l'avant une cour pavée vous permettra de stationner facilement 3 voitures. Idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités, vous profiterez d'une vie quotidienne à la campagne tout en profitant des commerces, écoles, centres sportifs et loisirs, et tout en restant à proximité des axes routiers majeurs. Aucuns travaux à prévoir. Prix honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (4,26 % TTC) : 319 000 €, prix hors honoraires : 306 000 €. Votre contact pour cette belle exclusivité, ALSACE PROSPECT HOME – Virginie RAUGEL 06 74 68 51 70

### PLUS D'INFORMATION

#### INFORMATIONS DE BASE:

Pièce(s) : 5  
Chambre(s) : 3  
à coucher  
Salle(s) de : 2  
bain

#### INFORMATIONS FONCIÈRES:

Mètres : 120  
carrés

#### INFORMATION SUR LA PROPRIÉTÉ:

Construit en : 201

#### CONFORT ET COMMODITÉS:

**Confortabilité et aménagements:** Poêle à bois, Lave-vaisselle, Eau chaude électrique, Cable TV, Cable Internet, Antenne satellite, Aménagement paysager,  
**Accessibilité:** Rampe pour fauteuil roulant,  
**Aménagements extérieurs:** RV  
Parking, Garage, Éclairage extérieur, Clôture,  
**Chauffage, eau chaude, isolation:** Pelouse,

#### VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 10 Minutes en voiture  
École : 10 Minutes à pieds  
Cinéma : 10 Minutes en voiture  
Aéroport : 15 Minutes en voiture  
Arrêt de bus : 5 Minutes à pieds  
Gare : 10 Minutes  
Centre ville : 5 Minutes à pieds  
Centre commercial : 10 Minutes en voiture