



rue du Nideck, Strasbourg, 67000

Très bel appartement de 23 m2 situé secteur gare dans un immeuble de standing construit en 2011.
Très bel appartement de 23 m2 situé secteur gare dans un immeuble de standing construit en 2011. Vous débutez votre visite dans l'entrée de 2,90 m2 donnant accès à une belle salle d'eau équipée avec WC de 4,50 m2 et la pièce principale de 15,64 m2 avec kitchenette équipée et placard. Très beau produit pour un investissement locatif. Le bien est vendu loué. Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 571 € eau froide, eau chaude et chauffage inclus. Aucune procédure en cours. Le prix FAI est de 89 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur, forfait de 5 000 €). Votre contact pour cette belle exclusivité Virginie RAUGEL 06 74 68 51 70

PLUS D'INFORMATION

INFORMATIONS DE BASE:

Pièce(s) : 1
Chambre(s) : 1
à coucher
Salle(s) de : 1
bain

INFORMATIONS FONCIÈRES:

Mètres : 23
carrés

INFORMATION SUR LA PROPRIÉTÉ:

Construit en : 2011

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements: Eau chaude électrique, Cable TV, Cable Internet, Aménagement paysager,
Accessibilité: Rampe pour fauteuil roulant, Installations pour handicapés,
Composants électroménagers: Réfrigérateur,
Aménagements extérieurs: Éclairage extérieur, Clôture,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 5 Minutes à pieds
École : 15 Minutes à pieds
Cinéma : 10 Minutes à pieds
Aéroport : 20 Minutes en voiture
Arrêt de bus : 5 Minutes à pieds
Gare : 10 Minutes à pieds
Bureau de police : 1 Minutes à pieds
Centre ville : 10 Minutes à pieds