



## Mittelhausbergen, 67206

Bienvenue à Mittelhausbergen, commune de l'Eurométropole, située à 6 km à l'ouest de Strasbourg, Bienvenue à Mittelhausbergen, commune de l'Eurométropole, située à 6 km à l'ouest de Strasbourg, disposant de toutes les commodités (commerces de proximité, écoles, périscolaire, tram et bus, médecins, ...), où vous découvrirez ce bel appartement 4-5 pièces de 97 m<sup>2</sup>, idéal pour y installer votre famille. Vous débutez votre visite dans une belle entrée avec placards de rangement, puis une spacieuse pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée. Vous poursuivrez votre visite à la découverte de trois chambres à coucher dont deux équipées de dressing, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Vous profiterez également d'un balcon exposé ouest. L'appartement a été entièrement rénové en 2012 (sanitaire, électricité, chauffage, ...), vous n'avez plus qu'à déposer vos meubles. Un grenier, une cave et un garage complètent ce lot. Vous disposerez également de places de stationnement communes (2 emplacements par appartement). Les charges annuelles prévisionnelles s'élèvent à 1 637 €. Il n'y a aucune procédure en cours et aucuns travaux à prévoir. La copropriété se compose de 3 lots principaux. Le chauffage est au gaz individuel. DPE : D – GES : E Le prix indiqué comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 5,5 % TTC du prix net vendeur. Prix hors honoraires d'agence : 243 000 €.

### PLUS D'INFORMATION

#### INFORMATIONS DE BASE:

Pièce(s) : 5  
Chambre(s) : 3  
à coucher  
Salle(s) de bain : 1

#### INFORMATIONS FONCIÈRES:

Mètres carrés : 97

#### INFORMATION SUR LA PROPRIÉTÉ:

Remodelé on : 2012  
Nombre d'étage(s) : 1

#### CONFORT ET COMMODITÉS: