



1 rue des Jardins, 67120

A Innenheim, charmant village situé à 20 minutes de Strasbourg, 10 minutes d'Obernai et 15 minutes de Molsheim, à proximité des pôles économiques, de l'aéroport d'Entzheim et des grands axes autoroutiers, dans une charmante bâtisse alsacienne

A Innenheim, charmant village situé à 20 minutes de Strasbourg, 10 minutes d'Obernai et 15 minutes de Molsheim, à proximité des pôles économiques, de l'aéroport d'Entzheim et des grands axes autoroutiers, dans une charmante bâtisse alsacienne, nous vous proposons à la location meublée un spacieux et lumineux 2 pièces de 74 m² avec terrasse au rez-de-chaussée avec vue sur un magnifique parc clos et arboré. Cet appartement se compose d'une entrée, d'une chambre à coucher, d'un couloir donnant accès à un grand espace de vie avec sa cuisine entièrement équipée et son double accès à la terrasse par de larges baies vitrées, une buanderie, un WC séparé et une salle d'eau. L'appartement est en très bon état et disponible immédiatement. Le chauffage est individuel électrique (DPE E / GES C). Vous bénéficierez également d'un parking commun à l'avant et à l'arrière de l'immeuble, d'un local à vélos et de l'accès à un magnifique parc clos et arboré. Le loyer mensuel est de 650 €, dont 50 € de charges comprenant l'eau, l'entretien des parties communes, l'entretien des espaces verts, l'électricité des parties communes, l'entretien de l'adoucisseur d'eau et la taxe d'ordures ménagères. La caution est de 1 225 € comprenant un mois de loyer hors charges, 600 € pour le mobilier et 25 € pour les deux badges d'accès à l'immeuble. Les honoraires s'élèvent à 407 € TTC au titre de la constitution du dossier de candidature, de la rédaction du contrat de location et de l'établissement de l'état des lieux d'entrée. Vous êtes séduit par ce bel appartement, vous souhaitez le visiter, contactez Virginie RAUGEL au 06 74 68 51 70.

PLUS D'INFORMATION

INFORMATIONS DE BASE:

Pièce(s) : 2
Chambre(s) : 1
à coucher
Salle(s) de : 1
bain

INFORMATIONS FONCIÈRES:

Mètres : 74
carrés

INFORMATION SUR LA PROPRIÉTÉ:

Construit en : 1981

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements: Lave-vaisselle, Four micro onde, Eau chaude au gaz, Congélateur, Cable TV, Cable Internet, Antenne satellite,

Accessibilité: Rampe pour fauteuil roulant, Installations pour handicapés,

Composants électroménagers:

Réfrigérateur, Grill, Cuisinière / Four, Aménagements intérieurs: Aspirateur central,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 5 Minutes à pieds
École : 5 Minutes à pieds
Arrêt de bus : 20 Minutes en voiture
Gare : 20 Minutes en voiture
Hôpital : 20 Minutes
Centre commercial : 20 Minutes