



rue des Etangs, Molsheim, 67120

Molsheim, charmant 3 pièces avec balcon, cave et garage, à proximité de toutes les commodités

Bienvenue à Molsheim, commune située à 23 minutes de Strasbourg, disposant de toutes les commodités (commerces, supermarché, écoles, médecins, gare, ...), où vous découvrirez dans le secteur très prisé du Zich, ce bel appartement 3 pièces de 70 m² avec son balcon, son garage et sa cave. Vous débutez votre visite dans une belle entrée avec placards, puis dans une cuisine séparée et équipée de 10 m² et un séjour-salle à manger de 21 m² avec accès au balcon de 5 m² exposé ouest. Vous poursuivrez votre visite dans l'espace nuit se composant de deux chambres à coucher (11,35 m² et 10,15 m²), d'une salle de bains avec douche et baignoire et un WC séparé avec lave mains. L'appartement est en très bon état, les fenêtres ont été remplacées récemment. Un garage et une cave complètent cette offre. Les charges prévisionnelles s'élèvent à 1 475 €. Il n'y a aucuns travaux à prévoir et aucune procédure en cours. La copropriété se compose de 32 lots principaux. Le chauffage est individuel électrique (100 € par mois). Les diagnostics techniques sont en cours de réalisation. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Vous êtes séduit par ce bel appartement, vous souhaitez le visiter, contactez Virginie RAUGEL au 06 74 68 51 70.

PLUS D'INFORMATION

INFORMATIONS DE BASE:

Pièce(s) : 3
Chambre(s) : 2
à coucher
Salle(s) de : 1
bain

INFORMATIONS FONCIÈRES:

Mètres : 70
carrés

INFORMATION SUR LA PROPRIÉTÉ:

Construit en : 198
Nombre d'étage(s) : 3

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements: Eau chaude électrique, Cable TV, Aménagement paysager,
Aménagements extérieurs:
Garage, Éclairage extérieur,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 5 Minutes en voiture
École : 5 Minutes à pieds
Parc : 10 Minutes à pieds
Cinéma : 5 Minutes en voiture
Aéroport : 15 Minutes en voiture
Gare : 10 Minutes à pieds
Bureau de police : 5 Minutes en voiture
Centre ville : 5 Minutes à pieds
Centre commercial : 5 Minutes en voiture