



rue de la Perche, Strasbourg, 67000

Robertsau, idéal investisseur ou première acquisition, au calme à proximité de toutes les commodités, 2 pièces lumineux de 45 m2 avec balcon, dans une petite copropriété de 4 lots principaux de 1981.

Robertsau, idéal investisseur ou première acquisition, au calme à proximité de toutes les commodités, 2 pièces lumineux de 45 m2 avec balcon, dans une petite copropriété de 4 lots principaux de 1981. Vous débutez votre visite dans une entrée, desservant une grande pièce lumineuse de 29 m2 avec accès à un balcon sans vis-a-vis exposé ouest. Vous poursuivrez votre visite dans une cuisine séparée à équiper de 10 m2, ainsi que dans une salle de bains avec WC de 4,5 m2 à aménager. L'appartement est à rénover selon vos goûts, laissez libre cours à votre imagination. Une cave et un garage complètent cette offre. Les charges annuelles de copropriété sont faibles et sont estimées à 500 €. Le chauffage est individuel électrique, la consommation annuelle est estimée à 860 € (DPE : E / GES : C). La taxe foncière annuelle est estimée à 400 €. Notre partenaire, Illico Travaux, a réalisé des visuels 3D et un estimatif des travaux, pour vous permettre de vous projeter dans cet appartement. Le prix de vente est de 166 000 € HAI, les honoraires forfaitaires de 6 000 € TTC sont à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 160 000 €. Vous êtes séduits par cet appartement, contactez votre conseiller immobilier, Virginie RAUGEL au 06 74 68 51 70.

PLUS D'INFORMATION

INFORMATIONS DE BASE:

Pièce(s) : 2
Chambre(s) : 1
à coucher
Salle(s) de : 1
bain

INFORMATIONS FONCIÈRES:

Mètres : 45
carrés

INFORMATION SUR LA PROPRIÉTÉ:

Construit en : 1981
Nombre d'étage(s) : 1

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements: Eau chaude électrique, Cable TV,
Aménagements extérieurs:
Garage, Clôture,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 5 Minutes en voiture
École : 10 Minutes à pieds
Parc : 5 Minutes à pieds
Cinéma : 10 Minutes en voiture
Aéroport : 20 Minutes en voiture
Arrêt de bus : 5 Minutes à pieds
Gare : 15 Minutes en train
Hôpital : 5 Minutes en voiture
Centre ville : 10 Minutes en train